

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Кашика , дом. № 57 ,
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 20 " ноября 20 24 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 35 ;
- нежилых: 1 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1515,92 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 1475,12 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 40,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 1515,92 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 26 " октября 20 24 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1066,92 голосом(-ами), что составляет 70,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>06</u> " <u>ноября</u> <u>20</u> <u>24</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" <u>19</u> " <u>ноября</u> <u>20</u> <u>24</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Кашика</u> , д. № <u>57</u> квартира № <u>22</u>
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>20</u> " <u>ноября</u> <u>20</u> <u>24</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Кашика</u> , д. № <u>57</u> квартиры № <u>22</u>
Инициатор(-ы) общего собрания собственников:	<u>Смирнова Ольга Сергеевна</u> -- собственник квартиры № <u>22</u> в доме № <u>57</u> по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № <u>57</u> по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> .
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № <u>57</u> по улице <u>Кашика</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Избрание Совета МКД.
8	Избрание председателя Совета МКД.
9	Наделение председателя Совета МКД полномочиями.
10	Наделение Совета МКД полномочиями при отсутствии председателя по каким-либо причинам.
11	Наделение Совета МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
13	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.					
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.					
ПРОГОЛОСОВАЛИ:						
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	
1066,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.					

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.				
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск				

Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.					
	ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
	1066,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Евсеенко Оксану Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.					

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.					
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					
Предложено	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.					
		ПРОГОЛОСОВАЛИ:				
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	
1066,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.					

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.					
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					
Предложено	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.: • выполнить проектно-сметную документацию на изменение схемы разводки теплоснабжения с верхней на нижнюю; • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • утепление, ремонт, покраска фасада, в т.ч. ремонт балконов; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.					

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.: • выполнить проектно-сметную документацию на изменение схемы разводки теплоснабжения с верхней на нижнюю; • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в т.ч. замена общедомовых стояков поквартирно; • утепление, ремонт, покраска фасада, в т.ч. ремонт балконов; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
-------------------------	--

5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск.
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 1725707,12 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить общую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск в сумме 1725707,12 руб. с учётом оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД
-------------------------	--

6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск

Предложено	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Смирнова Александра Борисовича, являющегося собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					
	ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
	1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Решили (Постановили)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Смирнова Александра Борисовича, являющегося собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					

7 Избрание Совета МКД.					
Слушали		инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск			
Предложено		избрать Совет МКД в составе: • кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна; • кв. № 30 – Евсеенко Оксана Васильевна.			
ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Решили (Постановили)		избрать Совет МКД в составе: • кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна; • кв. № 30 – Евсеенко Оксана Васильевна.			

8	Избрание председателя Совета МКД.				
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск				
Предложено	избрать в качестве председателя Совета МКД: • кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна.				
ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД

	1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя Совета МКД: • кв. № 22 – Смирнова Ольга Сергеевна.					

9	Наделение председателя Совета МКД полномочиями.					
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.					

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.					
-------------------------	---	--	--	--	--	--

10	Наделение Совета МКД полномочиями при отсутствии председателя по каким-либо причинам.					
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск					

Предложено	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • заключению договора управления многоквартирным домом; • подписанию дополнительных соглашений к договору; • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.				

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • заключению договора управления многоквартирным домом; • подписанию дополнительных соглашений к договору; • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.				

11	Наделение Совета МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.				
Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск				
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.				

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего кол-ва

голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	голосов в МКД
1066,92	70,38	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить Совет МКД правом принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
-------------------------	---

12	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
----	---

Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск
---------	--

Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1066,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (город Иркутск; улица Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) (город Нижнеудинск; улица Лермонтова 33)
-------------------------	---

13	Утверждение места размещения итогов голосования.
----	--

Слушали	инициатора ОСС Смирнову Ольгу Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 22 в доме № 57 по улице Кашика в городе Нижнеудинск
---------	--

Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 57 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск
------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
1066,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 57 по ул. Кашика в г. Нижнеудинск
-------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
---	---

Инициатор(-ы) ОСС  / Смирнова Ольга Сергеевна /
" 20 " ноября 20 24 г.

Председатель ОСС  / Смирнова Ольга Сергеевна /
" 20 " ноября 2024 г.

Секретарь ОСС Евс / Евсеенко Оксана Васильевна /
 " 20 " ноября 2024 г.

Счётная комиссия: _____ / Смирнова Ольга Сергеевна /
 _____ / " 20 " - ноября 20 24 - г.

_____ / Евсеев / _____ / Евсеев Оксана Васильевна / _____
" 20 " ноября 20 24 г.